Paraninfo

UF0568 - Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios

Editorial: Paraninfo
Autor: MIGUEL DE SIMON MARTIN, ANA MARÍA DIEZ SUÁREZ, ALBERTO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, ALVARO DE LA PUENTE GIL, BEATRIZ VEGA BARRALLO, ALBA MARTÍNEZ BARRERA
Clasificación: Certificados Profesionales > Energía y Agua
Tamaño: 17 x 24 cm.
Páginas: 180
ISBN 13: 9788428344142
ISBN 10: 8428344140
Precio sin IVA: $ 83540.00 COP
Precio con IVA: $ 83540.00 COP
Fecha publicacion: 09/10/2019

Sinopsis

Los criterios de eficiencia energética, cada vez más presentes y con mayor exigencia en las instalaciones de los edificios, tienen como objeto garantizar su sostenibilidad y viabilidad y demandan especialistas con dominio de un amplio y diverso conjunto de conceptos relativos a la eficiencia energética, no solo en las fases de diseño y ejecución, sino también en el mantenimiento del propio edificio y sus instalaciones. El empleo de estas técnicas implica una reducción de consumo energético y del coste económico manteniendo el confort que disfruta el usuario.

Este manual analiza en profundidad los diferentes tipos de técnicas de mantenimiento de las instalaciones energéticas, así como técnicas de organización y planificación, programación y registro de las acciones de mantenimiento en edificios.

También se presentan herramientas informáticas de soporte a la gestión del mantenimiento y se abordan las diversas tipologías de documentos técnicos necesarios para exponer la información requerida a estos efectos.

Se incluye también un repaso de los riesgos y medidas de protección que deben aplicarse siguiendo los principios de la prevención de riesgos laborales, así como de la normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en los edificios.

Esquemas, diagramas, tablas explicativas y una cuidada selección de fotografías y ejemplos prácticos completan una exposición teórica clara, accesible y rigurosa que

se ajusta a las exigencias curriculares definidas por el Real Decreto 643/2011 de 9 de mayo, para la Unidad Formativa *UF0568 Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios*, incardinada en el Módulo Formativo *MF1194_3 Evaluación de la eficiencia energética de las instalaciones en edificios*, que a su vez

forma parte del certificado de profesionalidad *ENAC0108 Eficiencia energética de edificios.*

Todo ello hace de esta obra una referencia imprescindible no solo para cuantos se hallan en proceso de formación profesional, sino también para quienes ya desarrollan su actividad profesional en este sector de la energía.

Indice

1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios

1.1. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos

1.2. Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo

1.3. Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento

1.4. Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo

2. Planificación, programación y registro del mantenimiento

2.1. Mantenimiento técnico-legal

2.2. Mantenimiento técnico-legal recomendado

2.3. Cálculo de necesidades

2.4. Determinación de tiempos

2.5. Planificación de cargas

2.6. Documentación para la planificación y programación

2.7. La orden de trabajo

2.8. Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol

3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador

3.1. Bases de datos

3.2. Generación de históricos

3.3. Software para mantenimiento correctivo

3.4. Software para mantenimiento preventivo

3.5. Software para mantenimiento predictivo

4. Informes de mejora de la eficiencia energética

4.1. Técnicas de comunicación escrita

4.2. Técnicas de redacción y presentación

4.3. Informes técnicos

4.4. Memorias justificativas

4.5. Mediciones y valores. Presupuestos

4.6. Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes

5. Prevención de riesgos y seguridad

5.1. Tipos de riesgos en cuanto a la operación

5.2. Otros riesgos

5.3. Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conllevan riesgos laborales asociadas

5.4. Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados

5.5. Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones

5.6. Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones

5.7. Tipos y características de los Equipos de Protección Individual

5.8. Identificación, uso y manejo de los Equipos de Protección Individual

5.9. Selección de los equipos de protección según el tipo de riesgo

5.10. Mantenimiento de los equipos de protección

6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía eléctrica en edificios

6.1. Marco de desarrollo

6.2. Código técnico de edificación (CTE)

6.3. Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC)

6.4. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

6.5. Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

6.6. Normativa autonómica y ordenanzas municipales

6.7. Pliegos de condiciones técnicas

Bibliografía

Paraninfo Colombia Calle José Abascal, 56 (Utopicus). Oficina 217. 28003 Madrid (España)
Tel. (+34) 914 463 350 Fax
clientes@paraninfo.co www.paraninfo.mx