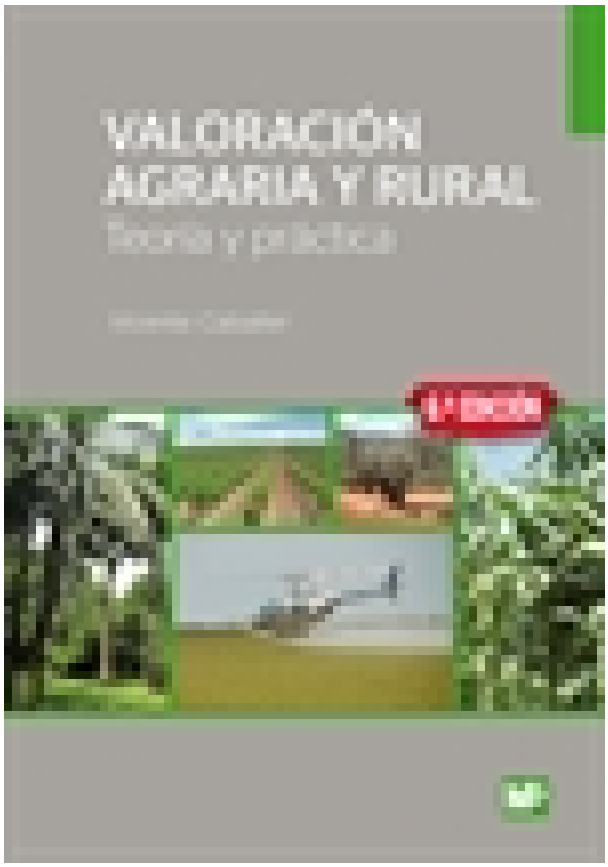
Mundi-Prensa

Valoración agraria y rural



Editorial: Mundiprensa
Autor: VICENTE CABALLER MELLADO
Clasificación: Universidad > Economía
Tamaño: 17 x 24 cm.
Páginas: 396
ISBN 13: 9788484767237
ISBN 10: 848476723X
Precio sin IVA: $ 131382.00 COP
Precio con IVA: $ 131382.00 COP
Fecha publicacion: 23/07/2019

Sinopsis

La corriente universal hacia la sociedad de la información, y la extensión de la informática hasta niveles inimaginables, han obligado a un replanteamiento de los libros técnicos en la dirección de reducir al mínimo tanto la bibliografía como los datos estadísticos, más propios de artículos científicos o tesis doctorales, disponibles en internet.

Con ello, el contenido del presente libro dedica mayor atención a las reglas de funcionamiento de la tecnología y su aplicación profesional, hacia un fin que no es otro que solucionar un problema real porque en ingeniería y en otras profesiones, el fin y solo el fin justifica los medios.

Por lo cual, en la presente 6ª edición se ha reducido la bibliografía y abundante información disponible en la 5ª edición, o se ha incorporado a los ejemplos para subrayar lo esencial de la valoración, como es el conjunto formado por el concepto, los métodos y las aplicaciones en su condición de punto de partida ineludible.

Asimismo, se ha optado por la preferencia de ubicar el Informe de Valoración en el contexto probabilístico, con lo cual se vincula la Valoración y Tasación a la Metrología, frente al enfoque tradicional determinístico.

La Constitución Española de 1978, marco de la Ley de Suelo y su desarrollo en el suelo rural en España, y las continuas decisiones de la Comisión de Defensa de la Competencia en el Espacio Económico Europeo, con la necesidad de tasar daños colusorios, marcan las líneas de posibles desarrollos teóricos en el futuro, así como nuevas oportunidades profesionales.

El autor, Doctor Ingeniero Agrónomo y Catedrático Emérito de la Universidad Politécnica de Valencia, ha dedicado más de cincuenta años a la investigación, docencia, profesión, normalización y corredacción

legislativa de la Valoración; y toda su experiencia está volcada en esta 6ª edición de un libro considerado como clásico e imprescindible para la elaboración de cualquier informe o dictamen sobre la materia.

Indice

I Parte. Valoración de la tierra. Capítulo 1. Antecedentes. Capítulo 2. Utilidad de los informes de valoración de la tierra. Capítulo 3. El mercado de la tierra. II Parte. Concepto y métodos. Capítulo 4. Teoría de la valoración. Capítulo 5. Métodos sintéticos. Capítulo 6. Método beta de Ballestero. Capítulo 7. Los métodos econométricos. Capítulo 8. Métodos econométrico-analógicos. Capítulo 9. Métodos analíticos o de capitalización ordinaria. Capítulo 10. El tipo de capitalización. Capítulo 11. Métodos analíticos referenciados. Valor subjetivo. Capítulo 12. Métodos analíticos referenciados. Valor objetivo. Capítulo 13. Métodos analíticos referenciados. Valor probable de mercado. III Parte. Valoración agraria. Capítulo 14. Activos y productos de la explotación y empresa agraria. IV Parte. Valoración rural. Capítulo 15. Valoración rural en la ley de suelo (TRLS 2/2008). Capítulo 16. La aplicación de la nueva legislación de valoración rural. Prospectiva de futuro.

Paraninfo Colombia Calle José Abascal, 56 (Utopicus). Oficina 217. 28003 Madrid (España)
Tel. (+34) 914 463 350 Fax
clientes@paraninfo.co www.paraninfo.mx